



ที่ พส ๑๐๐๔.๕/ ๑ ๙ ๙ / ๒

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙

มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2

คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๑๑๓๙๔ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๘

๒. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๘

๓. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๘

๔. หนังสือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓๑-๖๖๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๙๕๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้ง

มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง

และให้บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓๑-๖๖๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๙๕๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้ง

เปลี่ยนผู้จัดทำ...

เมื่อผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เป็นบริษัท เนชั่นเรียลไจซ์ จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ และ ๔ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับนี้เพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและให้บริการชุมชน และการพิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๙๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขสำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ เล่ม พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ เล่ม เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เนชั่นเรียลไจซ์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โสภณคุณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

## สิ่งส่งมอบท้าย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาด ความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 755 ห้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีอัลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่าง เคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานภายนอกและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตบังคับจัดแจงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจงไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพนธ์ วรรณพิทักษ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
จำนวน 2558

1/206



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพนธ์ วรรณพิทักษ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
จำนวน 2558

2/206





ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ฟ รีชชา 2 คอนโดมิเนียมระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่รกร้าง เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 42 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 755 ห้อง ดังนั้นการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- โครงการจัดให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รั้วโดยรอบโครงการ</li> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินตามที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> <li>- <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- พื้นที่สีเขียว</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558



.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

77/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1) ต่อทรัพยากรดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- รั้วโดยรอบโครงการ</li> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558



.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

78/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> <li>- <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- พื้นที่สีเขียว</li> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ.2548 ของกรมทรัพยากรธรณีวิทยา พ.ศ. 2554 พบว่า ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวในเขต 2g เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างอาคารต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และและตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมืองปี พ.ศ. 2552</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการซ่อมมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ่อมมอพยพอัคคีภัย</li> <li>- <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- บันทึกการซ่อมมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

79/206


  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซลิวชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ที่จะเกิดความเสียหาย</li> <li>- โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว และได้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารโดยวิศวกรโยธาระดับวุฒิกร ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะได้รับผลกระทบด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
1.4 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ได้แก่ปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ผุ่นละอองรวม (TSP) และ ผุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</li> <li>- ผุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ค่าจากการประเมิน 0.1209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ แคนนา พิกุล น้ำเต้าต้น และ พุดศุภโชค ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (1,175.37 กรัม/วัน)</li> <li>- ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีที่ดินมีตายให้ทำการปลูกทดแทน</li> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผุ่นละออง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลสารทางอากาศ</u></li> <li>- <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></li> <li>- CO, THC, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

80/206

  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซลิวชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.1340 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>รวม 0.2549 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ,เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>ค่าจากการประเมิน 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0700 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>รวม 0.0744 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</li> <li>ค่าจากการประเมิน 0.0951 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 3.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>รวม 3.2951 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" และ "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และมลสารจากเครื่องยนต์</li> <li>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามค่าเตือนของป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

81/206



นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</li> <li>ค่าจากการประเมิน 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.1507 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>รวม 0.1532 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>ค่าจากการประเมิน 0.0086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>รวม 0.0151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

82/206



นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าจากการประเมิน 0.0253 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.50 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ รวม 1.5253 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> <li>- ไม่มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด</li> <li>- จากรายละเอียดผลกระทบทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะเปิดดำเนินการโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นการสะสมของมลสารทางอากาศภายในพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>		
1.5 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ คือ เพื่อการพักอาศัยซึ่งต้องการความเงียบสงบ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตามรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 276 คัน/วัน อาจก่อให้เกิดเสียงจากเครื่องยนต์ ที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ จากการคำนวณระดับเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่ข้างเคียง มีค่าอยู่ในช่วง 24.78-52.96 dB(A)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน รวมถึงมีรั้วโครงการล้อมรอบพื้นที่ทุกด้าน สามารถเป็นแนว Buffer Zone กับพื้นที่โดยรอบได้</li> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- ติดตั้งเนินชะลอความเร็วทางเดินรถเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- สถานะที่ตรวจสอบ</li> <li>- ถนนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิวัฒน์ วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

83/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนกรรมการบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>และเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.30 dB(A) จะส่งผลให้ระดับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นในช่วง 60.30-61.04 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นคาดว่าจะรถยนต์ภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดให้มีการใช้วัสดุดูดซับเสียง (Cellcrete หรือ Rock wool หนา 50 มิลลิเมตร) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องบิคมดับเพลิง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.6 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ คือ เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเป็นหลัก แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนได้ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร นอกจากนี้รอบอาคารมีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อยถึงปานกลาง อย่างไรก็ตามในการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ติดตั้งเนินชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- สถานะที่ตรวจสอบ</li> <li>- ถนนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิวัฒน์ วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

84/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนกรรมการบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	ดำเนินการโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคือ ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และเน้นชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสิ้นเปลืองที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไปในทันที เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อความสิ้นเปลืองน้อยมาก กิจกรรมดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ 1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะดำเนินการมีปริมาณ 502.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาปทุมธานี ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อปริมาณน้ำผิวดิน</li> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขี้ดินเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขี้ดินเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบำบัดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำข่อยรัชดาภิเษก 6</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

85/206



นายเรืองเดช วรรณิพงศ์  
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ก. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำข่อยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษกไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางย่อยอื่น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำข่อยรัชดาภิเษก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษก</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</li> </ul>	<p><b>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

86/206



นายเรืองเดช วรรณิพงศ์  
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ (ต่อ) 1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงษ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

87/206



.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนกลุ่มบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมโครงการปริมาตรรวม 397.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซอยรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง (Urban Ecosystem) สภาพพื้นที่บริเวณถนนรัชดาภิเษก และพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่พักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	—

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงษ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

88/206



.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนกลุ่มบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองจะพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบและการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบชีวภาพทางน้ำของแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งได้แก่ ลำรางยายสุมซึ่งอยู่ห่างไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ประกอบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณลำรางยายสุม พบว่า มีคุณภาพน้ำไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 และ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นคุณภาพน้ำบริเวณลำรางยายสุมจึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 โดยปัจจุบันลำรางยายสุมมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำทิ้งของชุมชน ซึ่งพบว่าไม่มีสภาพนิเวศวิทยาที่สำคัญหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	—

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558



(นายเรืองเดช วรรณิ)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

89/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียของโครงการ จะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าความสกปรกต่ำ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาพญาไท โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 502.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปา ในปัจจุบันที่มีปริมาณจำหน่าย 91.812 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือเฉลี่ย 251,539 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 292.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาณ 152.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำบริเวณถังเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปา ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ</li> <li>จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>ระบบท่อน้ำประปา</li> <li>ดัชนีตรวจวัด</li> <li>การรั่วไหลของน้ำประปา</li> <li>ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558



(นายเรืองเดช วรรณิ)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

90/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	502.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.20 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำด้านลบ (-1) ในระดับต่ำต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคไว้ ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 292.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตร 152.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำบริเวณถังเก็บน้ำขึ้นถังเก็บน้ำปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปา ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ (0) ด้านความไม่เพียงพอของน้ำประปา	- จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถ และประสบการณ์ เพื่อทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการปีละ 1 ครั้ง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนประมาณ 7 วัน - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อ ซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 0.5 - ผิวผนังและพื้นใต้ดินภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย Cementitious Waterproofing Membranes ความหนา ไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมซาบ - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านล่างภายในที่สัมผัสกับน้ำใช้ กำหนดให้ทาเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy แบบ เป็น Sika TOP-Seal 107 ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำประสานครทรวง เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ทาในถังเก็บน้ำภายในได้โดยไม่เป็นพิษ กับผู้บริโภค โดยได้รับผลการรับรองเรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศอนามัย เรื่อง เกณฑ์น้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ขึ้นถังเก็บน้ำ - ตรวจวัด - ความสะอาดของน้ำใช้ - ความถี่ในการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

91/206



นายเรืองเดช วรศรี  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 2 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลสเพื่อให้ทำความสะอาดและปลอดภัยต่อคนงานที่จะลงไปทำความสะอาด - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

92/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</li> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ควรมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> </ul>	
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาตรรวม 397.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบปิด โดยน้ำเสียเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารจะผ่านถังดักไขมัน รวมทั้งน้ำเสียจากการล้างห้องพัก มุขฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเรียวกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยต่อท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</u></li> <li>- ดังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ</li> </ul>

ลงชื่อ ธีรพล วรนิธิพงษ์  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงษ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทาม 2558

93/206



(นายเรืองเดช วรรณศรี)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันทาม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โครงการที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเรียวกลับ (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่บำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของรัศดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษก ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน หรือพื้นดิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการจัดการน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (-1) ในระดับต่ำ ต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>Biological Oxidation แบบผ่านลงดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร ซึ่งบริเวณที่หลุมจะใช้น้ำทรายรองก้น จากนั้นทำการวางท่อระบายก๊าซความลึก 1 เมตร โดยเป็นท่อระบายก๊าซที่ปิดคลุมด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันในเส้นท่อ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปูนอินทรีย์มาตรฐานกรุงเทพมหานคร ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน</p> <p>- ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาตร 53.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Filter Scrubber โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Filter Scrubber จะจับตัวตกลงสู่ก้นถัง และน้ำกลับไปที่การบำบัดที่เติมอากาศต่อไป</p> <p>- กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบาง</p>	<p><u>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ ธีรพล วรนิธิพงษ์  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงษ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทาม 2558

94/206



(นายเรืองเดช วรรณศรี)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันทาม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ประเภทและขนาดของกระทรงหรืออาคาร</p> <p>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วน (5.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะนำมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของรัศดากิเชก 6 ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนรัศดากิเชกต่อไป</p> <p>มาตรการด้านการจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</b></p> <p>- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงาน</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

95/206

ลงชื่อ.....  
(นาย เรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
แนวเขตวัด โสจุณ จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ ในระหว่างมีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถผ่านได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์กันบริเวณพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียคือช่วงเวลาหลัง 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ รวมทั้งปิดฝาบ่อทันที เมื่อเสร็จสิ้นการซ่อมบำรุงหรือเมื่อหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>- ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปลอดภัยตลอดเวลา</p>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตห้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ล้างภาวภายในระบบ Filter Scrubber ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <p>- ระบบกำจัดขยะของลอย</p> <p><b>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</b></p> <p>- ประสิทธิภาพของระบบ Filter Scrubber</p> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

96/206

ลงชื่อ.....  
(นาย เรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
แนวเขตวัด โสจุณ จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อนำรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้าไปสูบล้างก่อนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีหูหิ้วแล้วนำไปใส่ในถังดักไขมันให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำ มัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บจากสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัด</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมและอุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

97/206



นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนนโซลิวชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>วิธีการบำรุงรักษาดังดักไขมัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าดักไขมัน</li> <li>- ต้องไม่ทะลวงหรือแทงหลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน</li> <li>- ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร</li> <li>- ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้มากขึ้นกว่าเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ดักดักไขมัน</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ปริมาณไขมันในถังดักไขมัน และประสิทธิภาพของถังดักไขมัน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

98/206



นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนนโซลิวชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ</li> <li>- กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที</li> </ul> <p>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบตั้งแต่ถังละอองฝอย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ</li> <li>- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการมีรายละเอียดดังนี้</li> <li>- กรมที่ดิน น้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรรวมประมาณ 392.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้) หรือ 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อปริมาตรรวม 93.57 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำฝนซึ่งมีปริมาณ 65.45 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- ท่อระบายน้ำ</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- การอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

99/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการในอัตรา 328.77 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0913 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ และทยอยระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ ร่วมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียวในอัตรา 0.0045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ (163.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0453 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>- โครงการมีการท่อน้ำในเส้นท่อ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการมีความสามารถในการเก็บกักน้ำในเส้นท่อรวม 93.57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการที่มีปริมาตร 65.45 ลูกบาศก์เมตร ได้ทั้งหมด โดยโครงการมีการระบายน้ำหลากร่วมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียว รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการระบายน้ำหลากออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0321 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนมีโครงการ คือ 0.0453 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบนรางระบายน้ำผ่านรอบอาคาร เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</li> <li>- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> <li>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือ น้ำท่วม ดิตบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบน้ำออกจากสู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น</li> <li>- จัดให้มีการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ul>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

100/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ซึ่งไม่เกิดอันตรายระบายน้ำสูงสุดก่อนมีการพัฒนาโครงการ (163.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)</p> <p>- จากการคำนวณพบว่าท่อระบายน้ำของรัชดาภิเษก 6 ด้านหน้าโครงการ มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.9360 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0366 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นร้อยละ 3.91 ของความสามารถของท่อ</p> <p>- ส่วนท่อระบายน้ำถนนรัชดาภิเษก มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 3.186 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่ทางโครงการและโครงการอาคารชุดโนเบิล วอเตอร์ ฟรอนท์ รัชดา คอนโดมิเนียมมีอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษกรวม 0.1421 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นร้อยละ 4.60 ของความสามารถของท่อ ดังนั้นค่าการระบายน้ำของโครงการและโครงการอาคารชุดโนเบิล วอเตอร์ ฟรอนท์ รัชดา คอนโดมิเนียมลงสู่ท่อระบายน้ำถนนรัชดาภิเษก จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันน้ำท่วมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สร้างรั้วที่บึงสูงอย่างน้อย 0.60 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม</li> <li>- กันบริเวณทางเข้าอาคารด้วย Stop log</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย</li> <li>- ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่างๆ โดยเฉพาะส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ดี</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม เพื่อป้องกันการซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศวรรษ 2558

101/206



.....  
(นายเรืองเดช วรรณิพงศ์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
ประจำบริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด  
วันทศวรรษ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย เมื่อมีสถานการณ์ฉุกเฉิน</li> <li>- บริเวณห้องพักมัลลุ่มรวม โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดห้องพักมัลลุ่มรวมกรณีมีสถานการณ์ฉุกเฉิน และจัดเตรียมกระสอบทรายกันบริเวณประตู</li> <li>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป</li> </ul>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ มูลฝอยย่อยสลายได้ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>▪ มูลฝอยแห้ง 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>▪ มูลฝอยรีไซเคิล 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>▪ มูลฝอยอันตราย 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul> </li> <li>- ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 3 วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังฟ้า)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ปริมาณถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศวรรษ 2558

102/206



.....  
(นายเรืองเดช วรรณิพงศ์)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
ประจำบริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด  
วันทศวรรษ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>สำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจะมี 1-2 ครั้ง/วัน ตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ส่วนถังรองรับมูลฝอยจะมีการทำความสะอาดเป็นระยะตามความเหมาะสม โดยน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยนี้จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าจัดการมูลฝอยของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ (-1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงมูลฝอยชนิดหนาไว้ด้านในของถังรองรับมูลฝอย</li> <li>จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถังเก็บมูลฝอยไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของมูลฝอย</li> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคารประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปจะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยมูลฝอยและกลิ่นรบกวน</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย</li> <li>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>ดัชนีตรวจสอบ</li> <li>ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ ธีรพล วรนิธิพงศ์  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

103/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
กรรมการผู้จัดการประจำบริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน</li> <li>ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งที่มีการเก็บขน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป</li> </ul>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมีค่าประมาณ 1,161.89 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสาทรสามเสน ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>จัดให้มีการตรวจเช็ค/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>

ลงชื่อ ธีรพล วรนิธิพงศ์  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

104/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
กรรมการผู้จัดการประจำบริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 1 ของอาคาร ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสมาสน์ขัดข้องหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- การติดตั้งสายไฟฟ้า และขั้วไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม - ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- จุดที่ทำการตรวจสอบ - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ <b>ดัชนีตรวจสอบ</b> - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- การดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารเท่ากับ 27.68 วัตต์/ตารางเมตร - ออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศมีการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 7.01 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิษฐ์พงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศ 2558

105/206



นายเรืองเดช วรศรี  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันทศ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดฉนวนประหยัดไฟ เป็นต้น 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้ เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิษฐ์พงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศ 2558

106/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันทศ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนค่าและมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED ซึ่งมีคุณสมบัติประหยัดไฟ เนื่องจากใช้พลังงานน้อยและให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูง สามารถส่องสว่างได้ทันที โดยไม่ต้องกระพริบก่อน ไม่ปล่อยรังสี UV และมีอายุการใช้งานยาวนานกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับหลอดชนิดอื่น ๆ</p>	

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

107/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>11) เลือกใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- มาตรการโดยเจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	<p><b>ระบบรักษาความปลอดภัย</b></p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 5 คน โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัย</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 5 คน โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยจะมีอุปกรณ์สำหรับกันรถ</p>	-

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

108/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จะมีอุปกรณ์สำหรับกันรูด ติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โรงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ (0) ด้านความปลอดภัย</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</li> <li>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โรงต้อนรับ ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว</li> <li>ติดตั้งประตูแบบ Key Card บริเวณทางเข้าอาคาร</li> <li>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ ภายในโครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ชุดกดแจ้งเหตุ</li> <li>อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ</li> <li>เครื่องตรวจจับควัน</li> <li>เครื่องตรวจจับความร้อน</li> </ul> </li> <li>(2) ระบบน้ำดับเพลิง ภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้</li> <li>จุดที่ทำการตรวจสอบ</li> <li>อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้</li> <li>ดัชนีที่ตรวจสอบ</li> <li>ประสิทธิภาพของอุปกรณ์</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดจนดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศ 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
วันทศ 2558

109/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul> <p>ซึ่งพบว่าระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่ออื่น ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) จำนวน 3 ท่อ</li> <li>ตู้สายน้ำดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงแบบมีมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> <li>หัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากถังดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร</li> <li>หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร</li> <li>น้ำสำรองดับเพลิง ระดับ Low Zone (ชั้น 1-22) สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/วินาที และระดับ High Zone (ชั้น 23-ชั้นห้องเครื่องลิฟต์) สามารถใช้ดับเพลิงได้ในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ประมาณ 31 นาที</li> <li>(3) บันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได</li> <li>(4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมีไว้บนตู้สายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถ และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO<sub>2</sub> บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการซ่อมมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ่อมมอพยพอัคคีภัย</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>บันทึกการซ่อมมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศ 2558




(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
วันทศ 2558

110/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>(6) ป้ายบอกขึ้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้น</p> <p>(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.75 ตารางเมตร อยู่บริเวณเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในพื้นที่บริเวณทางเดิน บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกระดับชั้นของอาคาร</p> <p>(10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร</p> <p>- จุดรวมพล โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 777.38 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งได้ตามค่าที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการณเกิดอัคคีภัยคิดเป็น</p>	

ลงชื่อ   
 (นาย ชีรพล วรนิพงษ์)  
 ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2558


111/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการโครงการ  
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารเพื่อความสะดวกของรถดับเพลิงในการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิง</p> <p>- ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงติด หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>- ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในการหนีไฟเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการการอพยพทางอากาศ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร ซึ่งในบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศต้องไม่มีการติดตั้งปลุกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร</p>	

ลงชื่อ   
 (นาย ชีรพล วรนิพงษ์)  
 ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2558

112/206




(นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการโครงการ  
 บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความสูง +140.95 เมตร ซึ่งเกินความสามารถของรถบันไดจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางที่สามารถอพยพคนได้ในระดับความสูงประมาณ 13 เมตร ทางสถานีตำรวจห้วยขวางจะทำการประสานงานขอความช่วยเหลือให้กับกองบินตำรวจในการใช้เฮลิคอปเตอร์อพยพคนจากบริเวณดังกล่าวไปยังสถานที่ปลอดภัย ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าช่วยเหลือผู้พักอาศัยของโครงการ คาดว่าเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการต้องประสานงานกับกองบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยของโครงการล่วงหน้า</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้วิธีการหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟลงสู่พื้นที่ล่างก่อนการเลือกหนีไฟทางบันไดหนีไฟขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>
3.8 การจราจร	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมออกสู่ถนนซอยรัชดาภิเษก 6 โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way) ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 276 คัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 6 และถนนรัชดาภิเษกเพิ่มขึ้นประมาณ 276 PCU โดยมีรายละเอียดดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 276 คัน โดยเป็นระบบเครื่องจักรกล (แบบรางสไลด์) จำนวน 13 คัน และไม่นำพื้นที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น</li> <li>- จัดจ้างบริษัทที่มีความชำนาญในการติดตั้งและบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกลเข้ามาตรวจสอบระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกลทุก 6 เดือน</li> <li>- ทั้งนี้ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยระบบเครื่องจักรกลรับประกันโดยผู้ผลิตเป็นเวลา 2 ปี และโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยมีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ</li> <li>- บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ   
(นาย สิริพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาน 2558

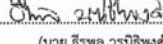
113/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันวาน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งโครงการ) ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 5,728 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,004 PCU/ชั่วโมง อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.59 เป็น 1.67 และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F</li> <li>■ สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 4,358 PCU/ชั่วโมง เป็น 4,634 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.21 เป็น 1.29 และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F</li> <li>■ ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,085 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,361 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.69 เป็น 1.77 และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F</li> <li>■ สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 4,434 PCU/ชั่วโมง เป็น 4,710 PCU/ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บิลประมาณ 144,000 บาท โครงการจะจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อใช้บริหาร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนรัชดาภิเษก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณลานจอดรถทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัย หากที่จอดรถบริเวณดังกล่าวเต็ม เจ้าหน้าที่จะกันด้วยแผงกั้นและแจ้งให้ผู้พักอาศัยรายอื่นขึ้นไปจอดรถบนอาคารต่อไป</li> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> <li>- ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยรัชดาภิเษก 6 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรั้วมิของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</li> <li>- ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สัญญาณ/สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ   
(นาย สิริพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาน 2558

114/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันวาน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.23 เป็น 1.31 และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F</p> <p>■ ขอยุทธศาสตร์ 6 ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 42 PCU/ชั่วโมง เป็น 318 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 เป็น 0.18 และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ A</p> <p>สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 32 PCU/ชั่วโมง เป็น 308 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 เป็น 0.17 และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจรพบว่าอยู่ในระดับ A</p> <p><b>ผลกระทบสะสม</b></p> <p>- เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีแผนการดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารชุด ในเขต รวอลท์ รัชดา คอนโดมิเนียม ที่ระยะเวลาก่อสร้างอาคารอยู่ในช่วงเดียวกับโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรสะสมจากการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p>	<p>เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางรถบนถนนรัชดาภิเษก และลดปัญหาการจราจรของยานบนถนน</p> <p>- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>- จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก โครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในที่จอดรถภายในอาคาร จะส่งวนลิฟท์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>- แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ข้อมูลวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษา ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ โดยจะมีการติดข้อมูลประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติและการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการดูแลรักษา ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ไว้บริเวณบอร์ดส่วนกลาง และภายในลิฟต์โดยสาร</p>	<p>- ตรวจสอบระบบควบคุม และบำรุงรักษา ระบบจอดรถด้วยระบบเครื่องจักรกลสถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณที่จอดรถ ด้วยระบบเครื่องจักรกล</p> <p><b>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</b></p> <p>- ระบบควบคุม และการบำรุงรักษา ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

115/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
สำนักงานโครงการ  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>■ ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งโครงการ) ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 5,728 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,298 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.59 เป็น 1.75 และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F</p> <p>สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 4,358 PCU/ชั่วโมง เป็น 4,928 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.21 เป็น 1.37 และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F</p> <p>■ ถนนรัชดาภิเษก (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 6,085 PCU/ชั่วโมง เป็น 6,655 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.69 เป็น 1.85 และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F</p>	<p>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้</p> <p>■ ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>■ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p> <p>■ ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการจอดรถริมขอบรัชดาภิเษก 6</p>	

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิษฐ์พงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

116/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
สำนักงานโครงการ  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 4,434 PCU/ชั่วโมง เป็น 5,004 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 1.23 เป็น 1.39 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ F</p> <p>■ ขอยุติการจราจร 6 ในวันทำการมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 42 PCU/ชั่วโมง เป็น 612 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 เป็น 0.34 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจร พบว่าอยู่ในระดับ A</p> <p>สำหรับในวันหยุด ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 32 PCU/ชั่วโมง เป็น 602 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีการเปลี่ยนแปลงจาก 0.02 เป็น 0.34 และเมื่อเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดระดับการบริการของการจราจรพบว่าอยู่ในระดับ A</p> <p>- ความเพียงพอของที่ดินรองรับ ซึ่งจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 3 (1) จำนวนที่ดินรองรับในอาคารประเภทต่างๆ ในเทศบาล กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่</p>	<p>■ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีศูนย์วัฒนธรรม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 80 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	

ลงชื่อ.....  
(นาย วีรพล วรวิเศษ)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

117/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>- จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่บนรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ พบว่าโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถอย่างน้อย 271 คัน ตามกฎหมาย ดังนั้นการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถของโครงการจำนวน 276 คันนั้น มีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนด</p>		
3.9 การสื่อสาร	<p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ในบริเวณข้างเคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ทราบว่าหากมีปัญหา ด้านสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่ผู้พักอาศัยจะร้องเรียน</p> <p>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p> <p>- ตั้งปีที่ตรวจสอบ</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย วีรพล วรวิเศษ)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

118/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบังคับสืบสัญญาและโทรทัศน์ ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่ บริษัทโนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	<p><b>ความเป็นการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องชุดพักอาศัยพื้นที่สำนักงาน และสำนักงาน โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีภาระการทำความร้อนรวมประมาณ 1,174 ตันความเย็น จากการคำนวณพบว่าปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศโครงการจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.006°C ซึ่งไม่เกินกว่าความแตกต่างของ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ 2,494.75 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 854.56 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</li> <li>- จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

119/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<p>อุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพมหานคร ที่มีค่าเท่ากับ 2.1°C แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลาจึงไม่มีการสะสมความร้อน ดังนั้นการใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (-1) ในระดับต่ำ</p> <p>- จากการเปรียบเทียบอัตราการระบายอากาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่ามีความสอดคล้อง ทั้งอัตราการระบายภายในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศและในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าอัตราการระบายอากาศจากอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน</li> </ul>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

120/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ จากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth ปี 2553 และภาพถ่ายจากดาวเทียมเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2557 พบว่าในปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.17) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพาณิชยกรรมและสำนักงาน รองลงมาเป็นพื้นที่อื่นๆ (พื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่รกร้าง และพื้นที่ถมต่ำ) (ร้อยละ 17.15) ตามลำดับ ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ตัวเมืองและย่านการค้า การใช้ประโยชน์เพื่อพักอาศัย และการพาณิชย์ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</li> <li>■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟากในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และ แขวง ถา ยาว เขต บาง เชน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2528</li> <li>■ พระราชบัญญัติการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ.2543</li> <li>■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</li> <li>■ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> </ul> </li> </ul>	—

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

121/206



.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการศูนย์  
พัฒนาระบบบริหารจัดการ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ</li> <li>- การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีประชาชนบางส่วนที่มีข้อห่วงกังวลในด้านการอพยพย้ายถิ่นซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากการที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนรื้อถอน บำรุงรักษา ไม่สุภาพก่อนความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</li> <li>- ห้ามปิดกั้นทางเดิน หรือนำมูลฝอยวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน</li> <li>- ห้ามกระทำการ จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณการเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	—

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

122/206



.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการศูนย์  
พัฒนาระบบบริหารจัดการ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระยะดำเนินการ ถือเป็นโครงการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยที่มีความทันสมัย มีสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานพร้อม มีการจัดตั้งภูมิสถาปัตย์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีความร่มรื่นสวยงาม ซึ่งเป็นองค์ประกอบหนึ่งของการพัฒนาเมืองเพื่อตอบสนองต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนเมือง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเป็นการอำนวยความสะดวกเพิ่มทางเลือกให้มีที่พักในย่านใจกลางเมือง ลดปัญหาการเดินทางจากชานเมืองเข้าสู่ตัวเมือง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีส่วนร่วมกับเมืองในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่น เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความร่มรื่น</li> <li>จัดให้มีงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุดของสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ถนน ท่อระบายน้ำ เป็นต้น โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>มีส่วนร่วมกับสำนักงานเขตในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธารณะ สวนหย่อมในท้องถิ่น เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง และสร้างความร่มรื่น</li> <li>มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของสังคม ได้แก่ เข้าร่วมกับภาครัฐในการรณรงค์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรม “วันปลอดรถ” หรือ “Car Free Day” เพื่อลดปัญหาการจราจร ลดมลพิษทางอากาศ กิจกรรมลดโลกร้อน การประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีการช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัย และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

123/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระยะเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 2,491 คน ซึ่งมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตรหลานบางส่วน และเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่เขตห้วยขวางมีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าจะในระยะเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านการศึกษา</li> </ul>	—	—
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวางกรุงเทพมหานคร ซึ่งลักษณะพื้นที่เป็นสังคมเมืองชั้นใน มีประชาชนเข้ามาอาศัยจากต่างที่ ต่างเชื้อชาติเป็นจำนวนมาก จึงไม่มีวัฒนธรรม และประเพณีที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะท้องถิ่น อีกทั้งในเขตห้วยขวางซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการมีพุทธศาสนสถาน และศาสนสถานอื่นๆ ที่หลากหลาย ที่สามารถให้ผู้นับถือศาสนาอื่นๆ สามารถปฏิบัติตามหลักธรรมของผู้ที่ศรัทธาได้อีกทั้งนี้หากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้นับถือศาสนาต่างภายในพื้นที่โครงการสามารถเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนาได้</li> </ul>	—	—

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

124/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)	อย่างปกติ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม		
4.4 เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน	<ul style="list-style-type: none"> <li>จากการสำรวจสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีสถานทูตจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 280 เมตร เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบในปัจจุบัน พบว่า บริเวณใกล้เคียงสถานทูตจีนจะมีอาคารสูงตามแนวนอนรัศมีใกล้เคียงและสิ่งตรงข้ามของสถานทูตจีน ซึ่งอาคารก่อสร้าง The Ivy Amplo นั้นบดบังทิศทางมุมมองของที่ตั้งโครงการไปยังสถานทูตจีน ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการหรือเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อสถานทูตจีนแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาถึงความปลอดภัยและความมั่นคง พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตจีน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออก ร่วมกัน รวมถึงโครงการมีระยะห่างจากสถานทูตจีน 280 เมตร การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงและความปลอดภัยของ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่สถานทูตสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</li> <li>การบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</li> <li>ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานกับสถานทูตจีนเพื่อสอบถามเกี่ยวกับการบังคับขึ้นการสื่อสารทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>บริเวณสถานทูตจีน</li> <li>ดัชนีตรวจสอบ</li> <li>การบังคับขึ้นการสื่อสาร</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>ทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

125/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 เอกสิทธิ์คุ้มกันทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน (ต่อ)	สถานทูตจีนแต่อย่างใด ส่วนการรบกวนการสื่อสารต่อสถานทูตจีน อันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ประกอบกับลักษณะอาคารโครงการที่มีการให้บริการเน้นความเป็นห้องพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบต่อสื่อสารของสถานทูตจีน ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อการสื่อสารของสถานทูตจีนแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> </ul>	
4.5 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการอยู่ในเขตสำนักงานเขตห้วยขวาง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสามารถทำได้โดยสะดวก และรวดเร็ว ดังนั้นการที่มีแรงงานของโครงการ และมีผู้พักอาศัยในโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุข ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น</li> </ul>	—	—
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ กิจกรรมภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของประชาชนที่อาศัยอยู่ภายในโครงการ หรือบริเวณข้างเคียงโครงการได้		

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

126/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการและการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</li> <li><b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b></li> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นจากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรอบรั้วของโรงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</li> <li>- ให้น้ำพนักงานติดฉลากบอกระเบียบของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</li> <li>- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ และพฤติกรรมการบริโภค</li> <li><b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b></li> <li>- โรคระบบทางเดินอาหาร ระบบติดเชื้อจากอาหาร</li> <li>- แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างการอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ประชาชน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</li> </ul>

ลงชื่อ ธีระพล วรนิธิพงศ์  
(นาย ธีระพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

127/206



ธีระพล วรนิธิพงศ์  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการพิเศษ  
แวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	<p>โดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบทางเดินอาหาร อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>		<p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3. โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สาเหตุเกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นเวลานาน</li> <li><b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b></li> <li>- แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรมการดำรงชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิดแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น เชื้อรา เป็นสิ่ว เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ</li> <li><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ ธีระพล วรนิธิพงศ์  
(นาย ธีระพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558


128/206



ธีระพล วรนิธิพงศ์  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการพิเศษ  
แวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบรอง (Minor impact)</p> <p>1. กระทบระบบหายใจจากฝุ่นละออง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น การระบายอากาศ การระบายน้ำเสียได้ หากไม่มีการควบคุมที่ดี</li> <li>- <b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b></li> <li>- ฝุ่นละอองจากบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นแต่อยู่นอกราชการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีดักล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>- ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแบริ่นประจำสม่ำเสมอ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญญา/สัญญาลักษณะจราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- <b>สถานที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- <b>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</b></li> <li>- สัญญาณ/สัญญาลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ในเปล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>


  
 (นาย ชีรพล วรรณพงศ์)  
 ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
 บริษัท บีเอสที เวิลด์ออปเปอเรต จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)  
 กรรมการประจำบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 ธันวาคม 2558

129/206

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทรูเสื่อมจากเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจากการจราจรของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ของผู้ที่อาศัย เสียงจากการตกแต่งห้อง เสียงจากการทะเลาะวิวาทของผู้ที่อาศัย เสียงเครื่องจักรอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกและเครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li><b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b></li> <li>- เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยเฉพาะผู้ที่อาศัย และประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วรถ ชะลอแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- กำหนดให้มีเนินชะลอความเร็วชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางรียภายในโครงการให้เท่าอย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อย่างเหมาะสม</li> <li><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li><b>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</b></li> <li>- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระดมการผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาจากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ เช่น ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</li> <li><b>ผลกระทบสุขภาพ</b></li> <li>- หากระบบการจัดการด้านการเก็บขยะมูลฝอย รวมทั้งการดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยอยู่อย่างเหมาะสม จะทำให้แหล่งอาศัยอยู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> <li>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li><b>ดัชนีตรวจสอบ</b></li> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>

  
 (นาย สิริพล วรนิธิพงศ์)  
 ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
 บริษัท เอนีดี ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท แนนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด  
 ธันวาคม 2558

130/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักรับรองอย่างสม่ำเสมอ - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	<b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขภาพเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค <b>ดัชนีตรวจสอบ</b> - ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์ <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
4. โรคที่มีสาเหตุจากคนที่ เป็นพาหะนำโรค	- โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อกันได้ระหว่างบุคคลโดยมีเชื้อจุลินทรีย์ และไวรัสต่างๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อนั้นๆ ขึ้น <b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> - โครงการเป็นอาคารชุด ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกัน แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดการติดต่อกันจากคนที่เป็นพาหะได้	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจาก การโอหรือจามของผู้ป่วย - ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่สม่ำเสมอ - ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากโอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจามหรือปาก - ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อโอหรือจาม - รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	<b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

131/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซวอล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	- กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การจราจรของผู้พักอาศัย แต่ก็เพียงเล็กน้อย <b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลทำให้ได้รับบาดเจ็บและสุขภาพจากอุบัติเหตุจากการจราจร ทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความด้านการจราจร - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ - จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ - จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกเส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ <b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบสัญญาณ/สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - ภายในพื้นที่โครงการ <b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b> - สัญญาณ/สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

132/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซวอล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุจากท้องฟ้า เป็นต้น</li> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น แต่ก็เพียงเล็กน้อยเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดทำเส้นชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> <li>- กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินของผู้อื่น ตลอดจนเตือนร้านค้า หากไม่ปฏิบัติตาม มีการตักเตือนและเสียค่าปรับ</li> </ul>	<p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงาน ของพนักงานรักษาความปลอดภัย</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- บันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย</li> <li>- ดัชนีที่ตรวจสอบ</li> <li>- สถิติความปลอดภัย</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

133/206



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)			<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย</li> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพจากอัคคีภัย เช่น การบาดเจ็บจากการอพยพหนีไฟ มีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น แต่โอกาสมีน้อยมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ul>	<p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

134/206



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องถิ่นมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ตรวจสอบ</li> <li>- บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3) การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 6 ของโครงการ เพื่อป้องกันเหตุฉุกเฉินและอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเปิดให้บริการโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ โดยแยกเป็นมาตรการฯ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่าสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ดัชนีที่ตรวจสอบ</li> <li>- การรั่วซึมของน้ำ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

135/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	<p>สระว่ายน้ำ โดยมีความสอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และความแข็งแรงตามรูปแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม ดังนั้นจึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ</p> <p>(0) ต่อผู้ที่ใช้บริการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าแตกหัก หรือชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ดัชนีที่ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

136/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการโดนกระเบื้องบาด - ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ถ้าพบว่ามีกระเบื้องแตกหัก ชำรุด ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที - จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัยจากการใช้บริการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - การรั่วซึมของน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - การชำรุดของรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ

  
(นาย อธิพล วรนิพงศ์)

ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

137/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย (ต่อ) - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของโคมไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

  
(นาย อธิพล วรนิพงศ์)

ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

138/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย (ต่อ) - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ  - การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระ ว่ายน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับบาดเจ็บจากการ ใช้สระว่ายน้ำ เช่น การลื่น ทกล้ม พักช้า หรือ ศีรษะกระแทกพื้นจนเกิดบาดเจ็บ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการ บาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุดตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งชุดปฐมพยาบาล <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

139/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถาน บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/ โทรศัพท์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถาน บริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

140/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระ ว่ายน้ำ (ต่อ)</li> <li>- อุบัติเหตุจากการเบี่ยงของพื้นสระ ว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอุบัติเหตุจาก กระเบื้องของสระว่ายน้ำที่แตก ร้าว หรือหลุด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันการบาดเจ็บการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทน ต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็น อย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระ ว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง</li> <li>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง พื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น</li> </ul>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์รับ-ส่ง ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้น สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หาก พบว่าแตกหัก หรือชำรุด ต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

141/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการงาน  
สิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจมน้ำเสียชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นล้มล้ม บริเวณที่มี น้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่สังเกตเห็นชัดเจน เช่น ต้องสวม ชุดว่ายน้ำที่สะอาด และห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห้วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหูลอยลูกเอาไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อัน</li> <li>• ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน หากพบว่าชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทน ทันที</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งป้ายเตือน</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเรียบร้อยของป้ายเตือน</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

142/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการงาน  
สิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การจมน้ำเสียชีวิต (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</li> <li>• พื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>	<p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถ รับส่ง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ <b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b></li> <li>- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์สื่อสาร/ โทรศัพท์ และรถรับส่ง</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

143/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนประจำบริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>• คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined chlorine)</li> <li>• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>• ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>• กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>• คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>• แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>• ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>• คอลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>• จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีการวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง</li> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>• ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>• คลอรีนที่รวมกับสารอิน ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท บิลละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วง ที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

144/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนประจำบริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)</li> <li>- บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึม หากพบว่ามีภาชนะชำรุดให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที</li> <li><b>สถานที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี</li> <li><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของสารเคมี</li> <li><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี</li> <li><b>สถานที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> </ul> </li> </ul> </li></ul>

ลงชื่อ อ. น. น. น.  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

145/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> <li><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ และพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เมื่อประชาชนโดยรอบมองเห็นเข้ามายังโครงการจะมองเห็นผังอาคารบางส่วนที่เป็นคอนกรีตแทนพื้นที่ว่างและท้องฟ้า อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ</li> </ul>	—	—

ลงชื่อ อ. น. น. น.  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

146/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	<p>(Earth Tone) มีสีขาว สีเทา และสีน้ำตาลเป็นหลัก ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นและขัดต่อกลุ่มอาคารโดยรอบ (Contrast) อันก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ ดังนั้นจึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ในด้านมุมมองและทัศนียภาพของประชาชนโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการ</p> <p>- เมื่อพิจารณามุมมองของศาสนสถาน และสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการซึ่งเป็นอาคารสูง ซึ่งอาคารบางส่วนมีการบดบังทัศนียภาพระหว่างพื้นที่โครงการกับสถานที่อันหวัดดังกล่าว อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการมีแนวโน้มในการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย/สำนักงานที่มีความสูงเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริเวณพื้นที่บริเวณถนนรัชดาภิเษกเป็นพื้นที่ย่านการค้าและมีระบบขนส่งมวลชนที่สะดวก ดังนั้น จึงสามารถประเมินได้ว่าเมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเกิดความกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามอาคารโครงการจะเป็น</p>		

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท ไนเบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

147/206



นายเรืองเดช วรศรี  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
ประจำบริษัท ไนเบล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	การลดพื้นที่ว่างและท้องฟ้า ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ในด้านทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่อันหวัดที่อยู่ใกล้เคียง		
2) การบดบังแสงแดด	<p>- เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณโดยรอบจากการใช้โปรแกรม 3D สร้างภาพจำลองของอาคารในแต่ละช่วงเวลาของวัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ช่วงฤดูร้อน เป็นระยะที่ทั่วโลกเหนือหันเข้าหาดวงอาทิตย์ โดยเฉพาะเดือนเมษายน ดวงอาทิตย์จะอยู่เกือบตรงศีรษะในเวลาเที่ยงวัน ทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะทำให้เกิดเงาตกกระทบที่ยาวกว่าช่วงฤดูอื่นๆ ซึ่งแสงแดดจะมีลักษณะห้ามุมต่ออาคารโครงการ และทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังอาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <p>■ ระหว่างเวลา 06.00 น. ถึง 08.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด คือพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยมีระยะประมาณ 133 เมตร ได้แก่ ลานจอดรถสถานีศูนย์วัฒนธรรมอาคารชุดพักอาศัย IVY และบางส่วนของถนนรัชดาภิเษก</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี)</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p> <p>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท ไนเบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

148/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
ประจำบริษัท ไนเบล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระหว่างเวลา 14.00 น. ถึง 16.00 น. เป็นช่วงเวลาที่จะแสงแดดจัด พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออก เฉียงเหนือของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 84 เมตร ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบางส่วนของอาคารชุด โนเบิล ริเวอร์ รัชดา คอนโดมิเนียม</li> <li>ระหว่างเวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. เป็นช่วงเวลาที่จะแสงแดดมีความร้อนไม่มากนัก สำหรับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 178 เมตร ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และบางส่วนของร้าน Hollywood Ratchada</li> <li>ช่วงฤดูฝน แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคารโครงการ และทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งความยาวของเงาที่ทอดไปยังพื้นที่ข้างเคียงจะน้อยกว่าความยาวของเงาในช่วงฤดูร้อน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระหว่างเวลา 06.00 น. ถึง 08.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด คือพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยมีระยะประมาณ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหารือ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	<p>ความเป็นในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

149/206



(นายเรืองเดช วรรณิ)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง (ต่อ)	<p>120 เมตร ได้แก่ ลานจอดรถสถานีศูนย์วัฒนธรรมอาคารชุดพักอาศัย IVY และบางส่วนของถนนรัชดาภิเษก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระหว่างเวลา 14.00 น. ถึง 16.00 น. เป็นช่วงเวลาที่จะแสงแดดจัด พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 73 เมตร ได้แก่ พื้นที่ว่าง และบางส่วนของกลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)</li> <li>ระหว่างเวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. เป็นช่วงเวลาที่จะแสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงนัก พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 135 เมตร ได้แก่ พื้นที่ว่าง และบางส่วนของกลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)</li> <li>ช่วงฤดูหนาว แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคารโครงการ และทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาวไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งความยาวของเงาที่ทอดไปยังพื้นที่ข้างเคียงจะมากกว่าความยาวของเงาในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ดังนี้</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

150/206



(นายเรืองเดช วรรณิ)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระหว่างเวลา 06.00 น. ถึง 8.00 น. พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด คือพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการโดยมีระยะประมาณ 155 เมตร ได้แก่ ลานจอดรถสถานีศูนย์วัฒนธรรม พื้นที่ดินบุคลลอิน และถนนรัชดาภิเษก</li> <li>ระหว่างเวลา 14.00 น. ถึง 16.00 น. เป็นช่วงเวลาแสงแดดจัด พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 140 เมตร ได้แก่ อาคารชุด โนเบิล ริวอลฟิ ริชดา คอนโดมิเนียม บางส่วนของอาคารจอดรถสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ร้าน Hollywood Ratchada และพื้นที่ว่าง</li> <li>ระหว่างเวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. แสงแดดอ่อนความร้อนไม่รุนแรงนัก พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดคือพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีระยะประมาณ 165 เมตร ได้แก่ บางส่วนของอาคารจอดรถสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ร้าน Hollywood Ratchada และพื้นที่ว่าง</li> </ul>		

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

151/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง (ต่อ)	- จากการประเมินข้างต้นพบว่าเงาของอาคารโครงการจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดให้พื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งช่วงเวลาที่มีการบดบังแสงแดดดังกล่าว เป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ข้างเคียงออกไปประกอบอาชีพ ดังนั้นจึงคาดว่าเงาของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยด้านลบ (-1) ในระดับต่ำ		
3) การบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>การประเมินผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลม นั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2525 - 2555) ของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีลมประจำฤดู (ลมมรสุม) ประกอบกับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 42 ชั้น ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่นั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงเดือนมกราคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ด้วยความเร็วเฉลี่ย 2.3 น็อต จะพัดผ่านบ้านพักพนักงานของตลาดปัญญทรัพย์ กลุ่มอาคาร ออส. และอาคารสำนักงานทรูทาวเวอร์ เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยตัวอาคารจะบดบัง</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่อาจถูกบดบังทิศทางของลมของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โรดภาคเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

152/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ทิศทางลมที่เข้าสู่ลานจอดรถของสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย และถัดไปเป็นถนนรัชดาภิเษก - ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตก ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 1.6-2.4 นี้อ ซึ่งจะพัดผ่านอาคารคอนโดมิเนียม IVY ลานจอดรถของสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย และถนนรัชดาภิเษก เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยตัวอาคารจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่อาคารโครงการโนเบิลริเวอร์ลอฟ รัชดา คอนโดมิเนียม - ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 1.6-2.4 นี้อ ซึ่งจะพัดผ่านอาคารทิวหาเวอร์ อาคารคอนโดมิเนียม IVY ลานจอดรถของสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย และถนนรัชดาภิเษก เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยตัวอาคารจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่อาคารโครงการโนเบิล ริเวอร์ลอฟ รัชดา คอนโดมิเนียม	บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขดเซยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย (ไตรภาคี) ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิพิงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

153/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	- ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้วยความเร็วเฉลี่ยระหว่าง 1.6-2.7 นี้อ ซึ่งจะพัดผ่านอาคารจอดรถของสถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย สถานีรถไฟฟ้า ZEEED สถานีรถไฟฟ้า Hollywood และอาคารโครงการโนเบิล ริเวอร์ลอฟ รัชดา คอนโดมิเนียม เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยตัวอาคารจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าสู่อาคารทิวหาเวอร์ และบางส่วนของอาคารคอนโดมิเนียม IVY - อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 6.10-33.35 เมตร ส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (-) ในระดับต่ำ ด้านการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบ		

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิพิงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

154/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การสะท้อนของกระจก	- โครงการ อาคารชุด โนเบล รีเวอร์ไซด์ ริชดา 2 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด +140.95 เมตร และถึงระดับสูงสุดของอาคาร +147.20 เมตร พื้นี่อาคารรวมทั้งสิ้น 37,436.67 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการออกแบบผนังภายนอกอาคารโครงการจะอ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ซึ่งโครงการออกแบบผนังภายนอกอาคารบางส่วนเป็นชุดหน้าต่าของอูมิเนียมลูกฟูกกระจกนิรภัยลามิเนตซึ่งเป็นกระจกใสสี่เหลี่ยมชนิด Heat Strengthen glass มีค่าการสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.4-7.7 (ไม่เกินร้อยละ 30) และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกันโดยมีวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตก แผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านการสะท้อนของกระจกอาคาร	- ออกแบบผนังภายนอกอาคารเป็นกระจกนิรภัยลามิเนตซึ่งเป็นกระจกใสสี่เหลี่ยมชนิด Heat Strengthen glass และมีค่าการสะท้อนแสง (Visible Light Reflectance VLR) อยู่ในช่วงร้อยละ 7.4-7.7 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 และเป็นกระจก 2 ชั้นประกบกันโดยมีวัสดุคั่นกลางระหว่างชั้นและยึดกระจกแต่ละชั้นให้ติดแน่นเป็นแผ่นเดียวกัน เมื่อกระจกเกิดการแตก แผ่นฟิล์มจะเป็นตัวยึดเกาะกระจกไม่ให้หลุดร่วงลงมาก่อให้เกิดอันตราย	- ตรวจสอบสภาพของกระจกผนังภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - ผนังภายนอกอาคาร <b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b> - ความสมบูรณ์ของกระจกผนังภายนอกอาคาร <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ตำแหน่ง : ผู้จัดการ  
สำนักงานโครงการ บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

155/206

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารและลานจอดรถ อาจทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,494.75 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,491 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 1,555.98 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,245.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 622.75 ตารางเมตร) - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 854.56 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 819.72 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 54.20 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - พื้นที่สีเขียว <b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6) ความเป็นส่วนตัว	- โครงการมีการใช้พื้นที่ชั้น 6 เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 22-28 ตารางเมตร จำนวน 9 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาด 50-60 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง คือ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และห้องน้ำ ซึ่งจากกิจกรรมของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่ห้องพักบริเวณชั้น 6 ซึ่งมีห้องพักติดกับระเบียงสระว่ายน้ำด้านทิศเหนือและทิศใต้ รวมถึง	- จัดให้มีระยะร่นของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 เมตร และปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชนช่วยกรองฝุ่นละออง ให้ความร่มรื่น และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - เลือกใช้ต้นไม้ทรงสูงในการจัดภูมิสถาปัตย์ ได้แก่ ไทรเกาหลี (สูง 2 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 0.30 เมตร) ซึ่งจะช่วยในการบดบังทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - พื้นที่โครงการ <b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b> - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....  
(นาย ธีรพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ตำแหน่ง : ผู้จัดการ  
สำนักงานโครงการ บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

156/206

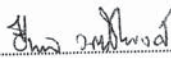


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ผู้ที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้น 6 จะได้รับผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ด้านความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราโดยรอบโครงการจำนวน 5 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 5 คน และรอบดึก 5 คน - ติดตั้งประตูแบบ Key Card และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นจอดรถ สำหรับชั้นห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 6-42 จะติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในลิฟต์โดยสารทุกตัว	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบระบบ Key Card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบ Key Card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ดัชนีที่ตรวจสอบ - สภาพการใช้งาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดใช้อาคารโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ



(นาย ธีรพล วรนิพิพงศ์)

ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558



157/206

ลงชื่อ



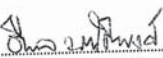
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ โครงการ อาคารชุด โนเบิล รีวอลท์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินตามที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



(นาย ธีรพล วรนิพิพงศ์)

ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558



171/206

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการข้มอพบพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการข้มอพบพอีกศึภย	- ตรวจสอบการข้มอพบพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการข้มอพบพอีกศึภย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบตามวิธีมาตรฐานหรือที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2535), ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547), ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้ยานของป้ายจำกัดความเร็วและสันชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

172/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
เขตลอมประจําบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อน้ำและท่อน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ถ้างถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ และจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตด้วยขวางภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

173/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
เขตลอมประจําบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบกำจัดตะกอนลอย	- ถ้างากภายในระบบ Filter Scrubber ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบ	- ประสิทธิภาพของระบบ Filter Scrubber	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- การรั่วซึมและอุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันในถังดักไขมัน และประสิทธิภาพของถังดักไขมัน	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

174/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9) การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10) การใช้ไฟฟ้า	- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11) ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ธันวาคม 2558

175/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
ธันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11) ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ้อมอพยพอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12) การจราจร	- บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณที่จอดรถแบบระบบเครื่องจักรกล	- ระบบควบคุม และการบำรุงรักษา	- ตรวจสอบระบบควบคุม และบำรุงรักษาระบบจอดรถแบบระบบเครื่องจักรกล	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

176/206



.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
สิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13) การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อให้เกิดขึ้นโดยทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15) เอกสิทธิ์คุ้มครองกันทางการทูตของสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนจีน	- บริเวณสถานทูตจีน	- การบดบังคลื่นการสื่อสาร	- ประสานงานกับสถานทูตจีนเพื่อสอบถามเกี่ยวกับการบดบังคลื่นการสื่อสารทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี	- ทุก 4 เดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

177/206



.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
สิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16) การสาธารณสุขและสุขภาพ ■ โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคระบบทางเดินอาหาร	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ความสะอาด	- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคผิวหนัง	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

178/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรรคศรี)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ โรคประสาทรูเลียมจากเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ โรคที่มีสาเหตุจากคนที่เป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย - การประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขภาพเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ อุบัติเหตุจากการจราจร	- บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

179/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรรคศรี)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ อุบัติเหตุจากการจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	- บันทึกรการทำงาน ของพนักงานรักษาความปลอดภัย	- สถิติความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และทำรายงานประจำแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สถิติในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

180/206

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกรการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกรการซ้อมอพยพหนีภัยทางอากาศในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพหนีภัยทางอากาศในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ร่วมกับกองบินตำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17) การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างและ การรั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามี การชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็น ประจำ หากพบว่าแตกหักหรือชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการส่วนสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

181/206



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- การชำรุดของรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง	- ความสมบูรณ์ของโคมไฟ	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงษ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

182/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	- จุดติดตั้งชุดปฐมพยาบาล	- ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาล ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมใช้งานของรถรับ-ส่ง	- ตรวจสอบรถรับ-ส่ง ผู้ป่วย เจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
■ อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่ามีแตกหักหรือชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรรณิพงษ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

183/206



(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ การจมน้ำเสียชีวิต	- จุดติดตั้งป้ายเตือน	- ความเรียบร้อยของป้ายเตือน	- ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน หากพบว่ามีชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และกรับส่ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และกรับส่งให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

184/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เนเจอร์โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มิได้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ฟิโคลิดโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของสารเคมี	- ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึม หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย อีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

185/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เนเจอร์โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18) การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน		- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ธีรพล วรนิพิพงศ์  
(นาย ธีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวานคม 2558

186/206



ลงชื่อ ธีรพล วรนิพิพงศ์  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันวานคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19) การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมีที่ถูกบดบังทิศทางของลมอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ธีรพล วรนิพิพงศ์  
(นาย ธีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวานคม 2558

187/206



ลงชื่อ ธีรพล วรนิพิพงศ์  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
วันวานคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
21) ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบ Key Card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบระบบ Key Card และกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่เปิดใช้อาคารโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน และสำนักงานเขตห้วยขวาง

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

188/206



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
นิติบุคคลประจำบริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558



#### สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ

- ① พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักพนักงานของตลาดปทุมธานี
- ② บริเวณด้านข้างลิฟต์ขึ้น-ลง อาคารจอดรถ 3 ชั้น สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย (ระยะห่างประมาณ 148 เมตร จากพื้นที่โครงการ)

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ

- ① พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ใกล้กับบ้านพักพนักงานของตลาดปทุมธานี

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารชุด โนเบิล รีเวอร์ รัชดา 2 คอนโดมิเนียม  
ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....  
(นาย อธิพล วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันวาคม 2558

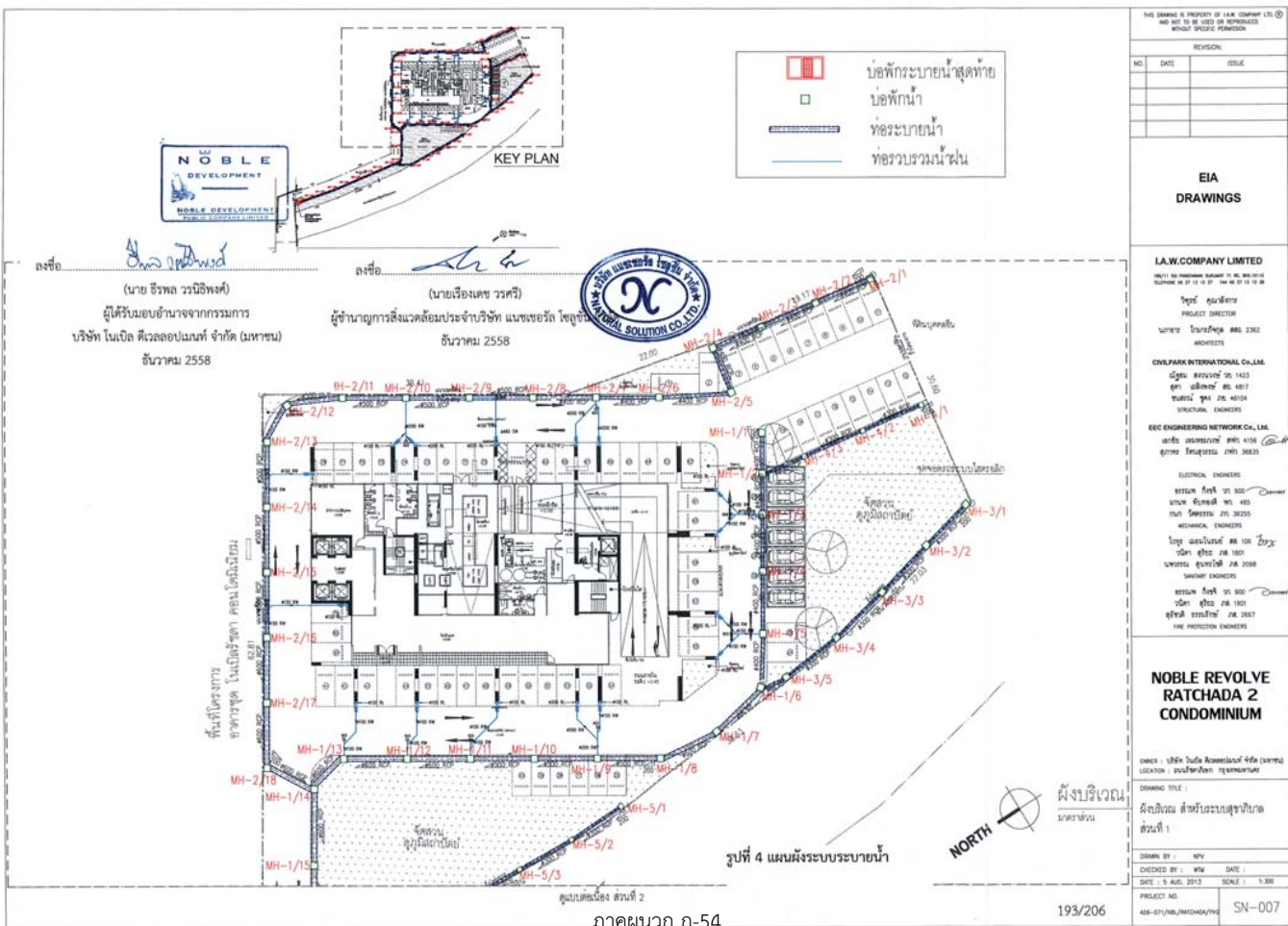
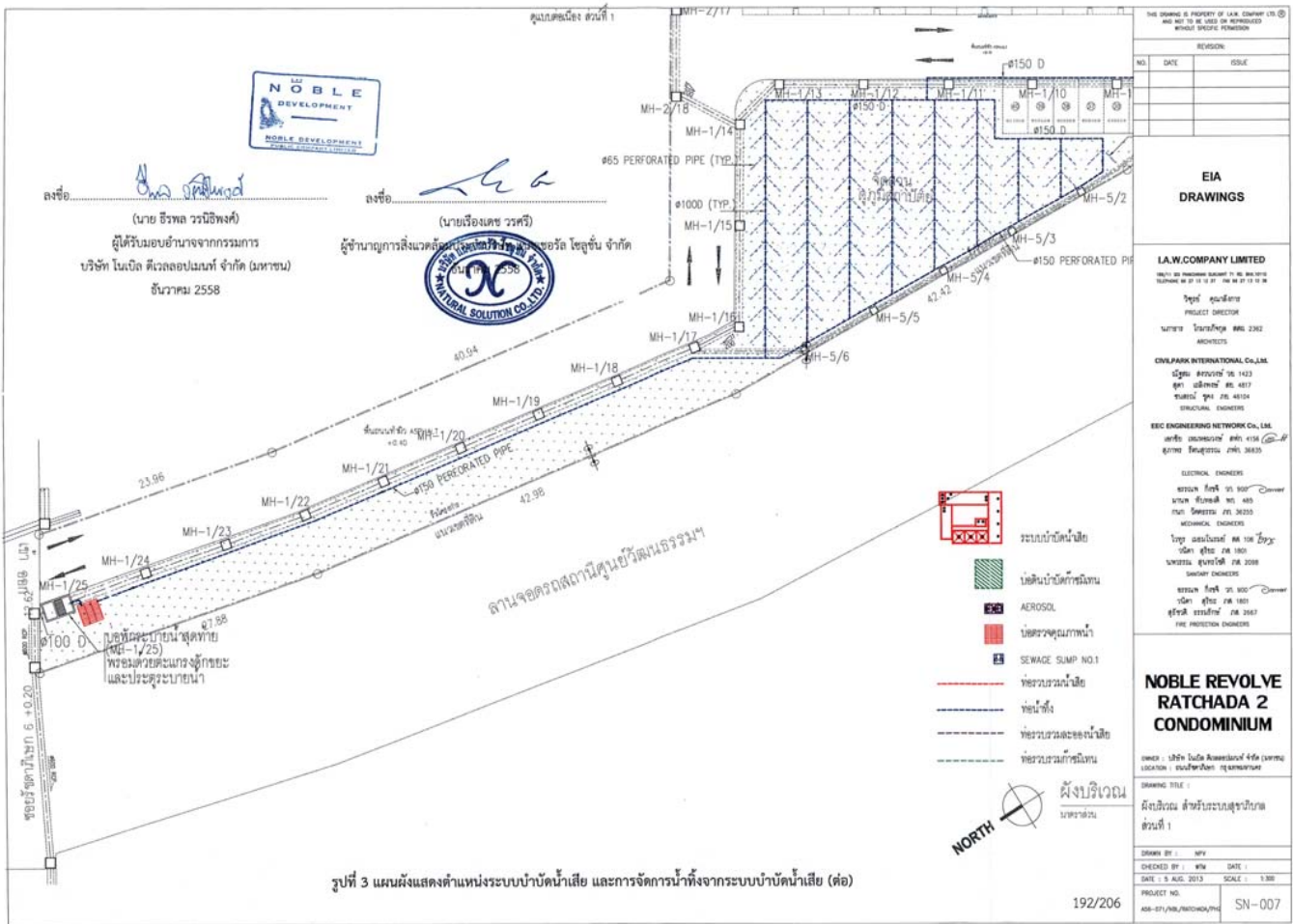
189/206



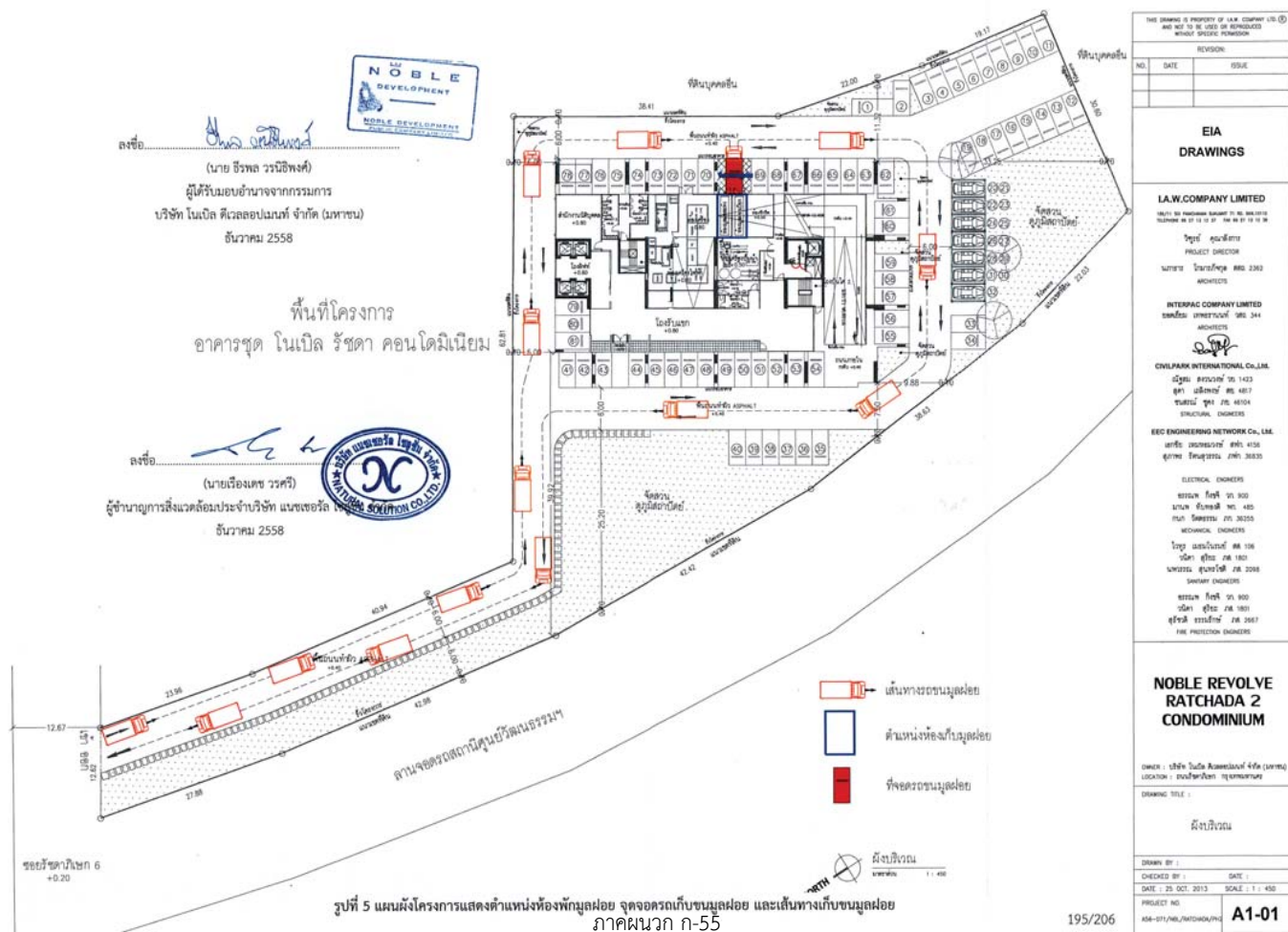
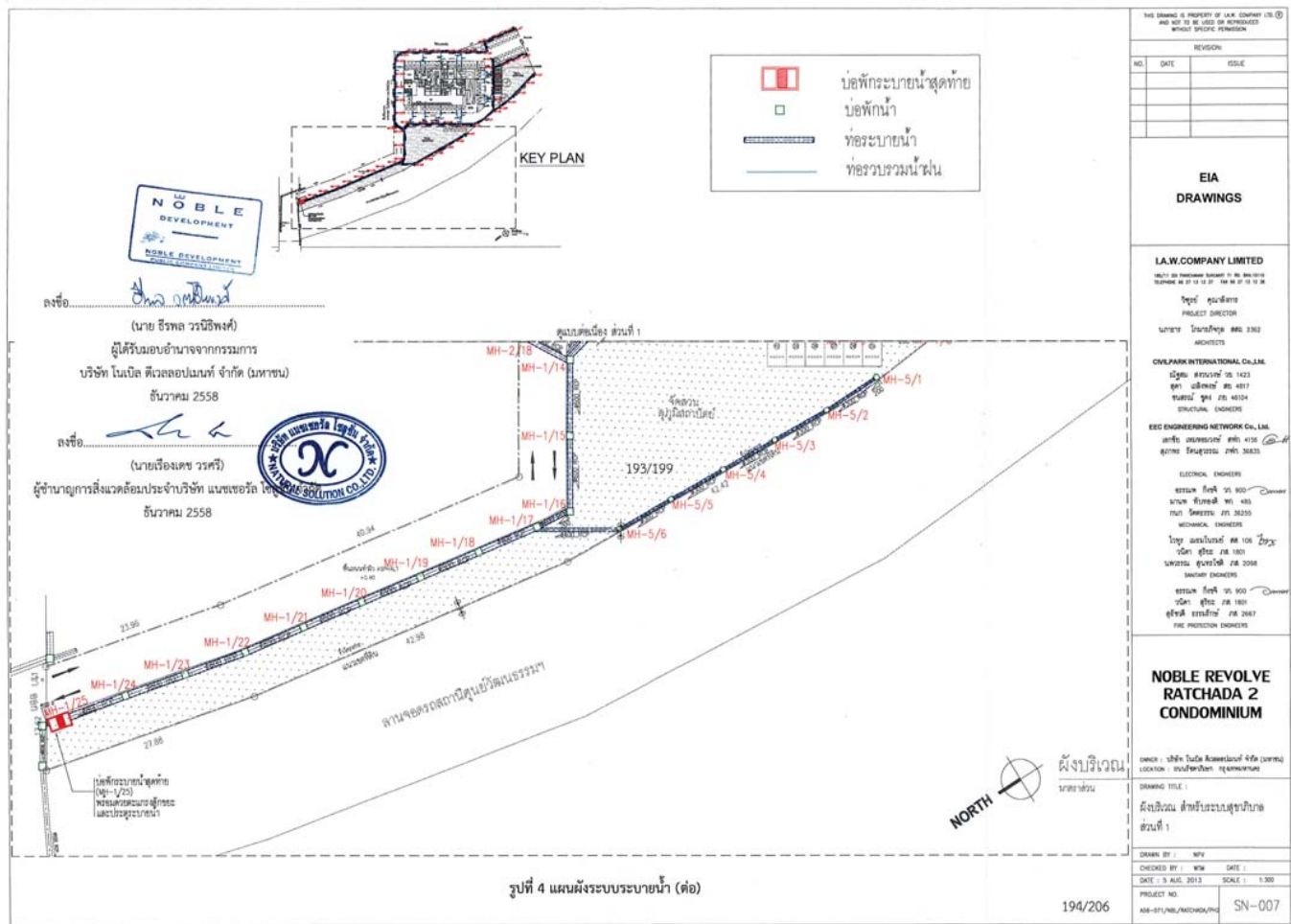
ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการโครงการ  
นิติบุคคลประจำบริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด  
วันวาคม 2558

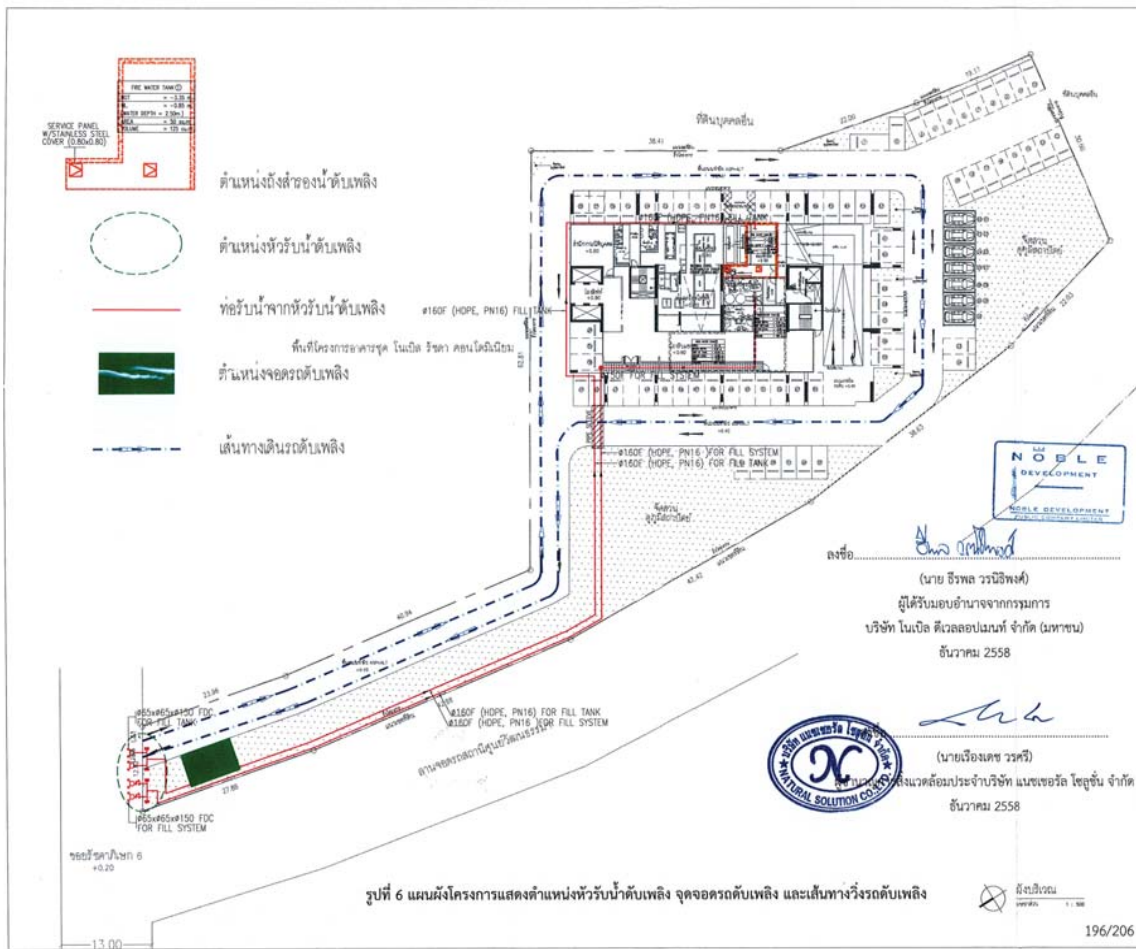




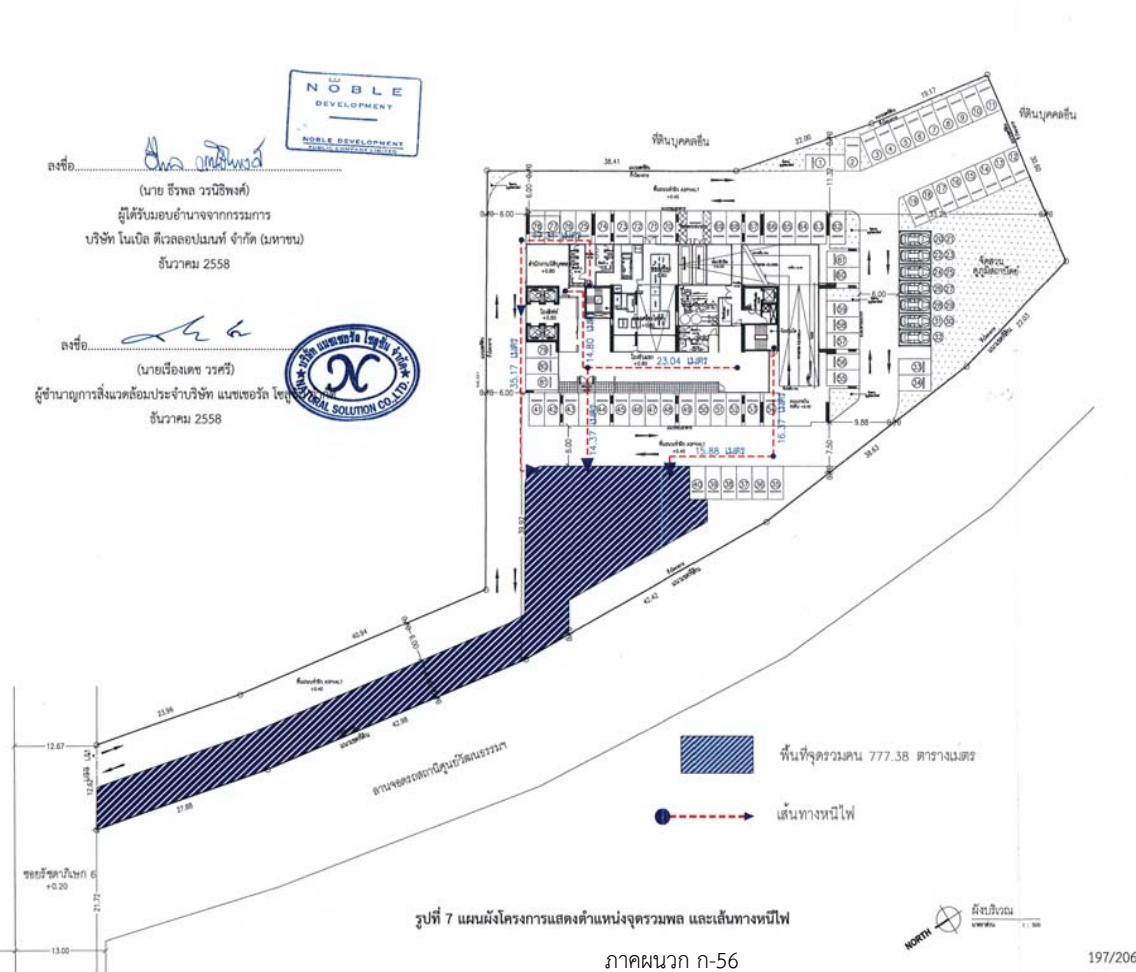











THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (S) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
REVISION		
NO.	DATE	ISSUE
EIA DRAWINGS		
I.A.W. COMPANY LIMITED		
136/11 SOI PHRAKHAM ROAD RT. 10, MOO 10, THAMMASAT RD. 10110 BANGKOK 10110		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
CHULAPARK INTERNATIONAL CO., LTD.		
136/11 SOI PHRAKHAM ROAD RT. 10, MOO 10, THAMMASAT RD. 10110 BANGKOK 10110		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
ECC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.		
136/11 SOI PHRAKHAM ROAD RT. 10, MOO 10, THAMMASAT RD. 10110 BANGKOK 10110		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
FIRE PROTECTION ENGINEERS		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
NOBLE REVOLVE RATCHADA 2 CONDOMINIUM		
136/11 SOI PHRAKHAM ROAD RT. 10, MOO 10, THAMMASAT RD. 10110 BANGKOK 10110		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณและระบบน้ำดับเพลิง		
DRAWN BY : MPT		
CHECKED BY : MPT		
DATE : 9 AUG 2013		
SCALE : 1:500		
PROJECT NO.		
A08-071/001/NOBLE/REVOLVE		
FP-006		

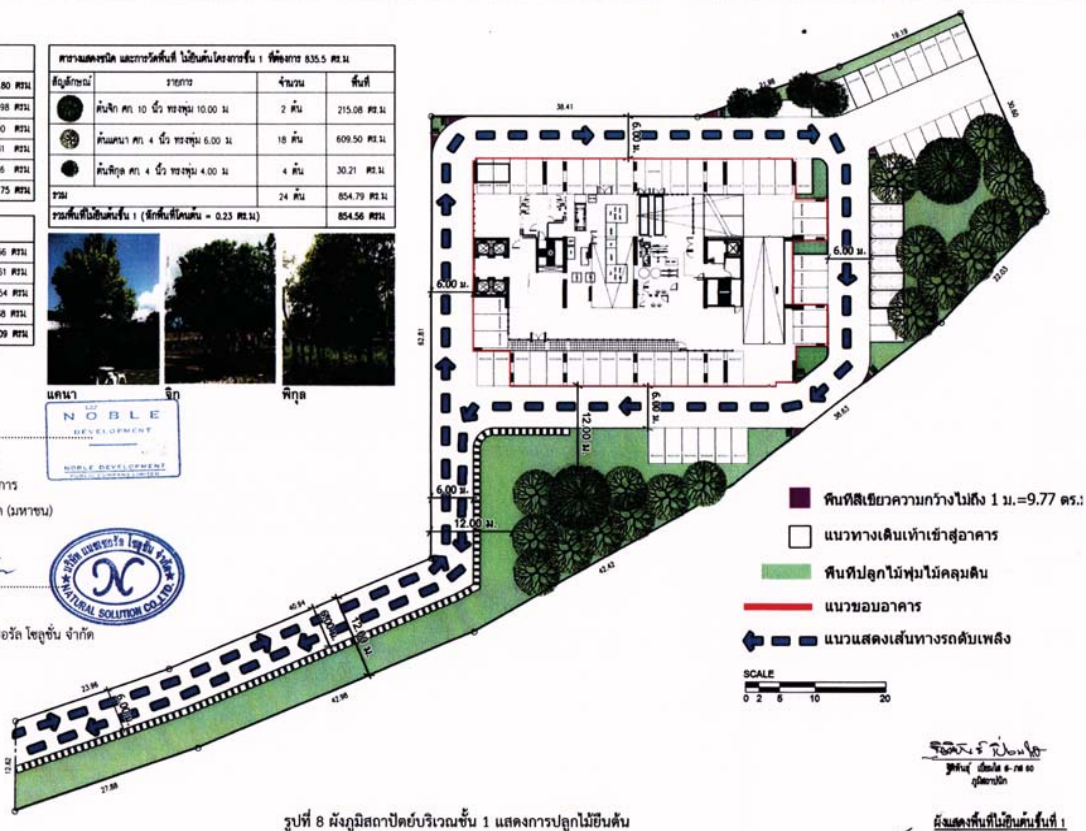


THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. (S) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		
REVISION		
NO.	DATE	ISSUE
EIA DRAWINGS		
I.A.W. COMPANY LIMITED		
136/11 SOI PHRAKHAM ROAD RT. 10, MOO 10, THAMMASAT RD. 10110 BANGKOK 10110		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
INTERPAC COMPANY LIMITED		
136/11 SOI PHRAKHAM ROAD RT. 10, MOO 10, THAMMASAT RD. 10110 BANGKOK 10110		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
CHULAPARK INTERNATIONAL CO., LTD.		
136/11 SOI PHRAKHAM ROAD RT. 10, MOO 10, THAMMASAT RD. 10110 BANGKOK 10110		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
ECC ENGINEERING NETWORK CO., LTD.		
136/11 SOI PHRAKHAM ROAD RT. 10, MOO 10, THAMMASAT RD. 10110 BANGKOK 10110		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
MECHANICAL ENGINEERS		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
FIRE PROTECTION ENGINEERS		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
NOBLE REVOLVE RATCHADA 2 CONDOMINIUM		
136/11 SOI PHRAKHAM ROAD RT. 10, MOO 10, THAMMASAT RD. 10110 BANGKOK 10110		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
PROJECT DIRECTOR		
นาย ฐิติกร ฐิติกร		
ARCHITECTS		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ		
DRAWN BY : MPT		
CHECKED BY : MPT		
DATE : 29 OCT 2013		
SCALE : 1:500		
PROJECT NO.		
A08-071/001/NOBLE/REVOLVE		
A1-01		



<b>การขาดแคลนสินค้า และภาวะเงินเฟ้อ</b>   <b>นโยบายการเงินการคลัง</b>   <b>ปีงบประมาณ ๒555</b>   <b>พ. ๒1</b>				
<b>สัญลักษณ์</b>	<b>รายการ</b>	<b>จำนวน</b>	<b>พื้นที่</b>	
	ต้นทุน พ. 10 ปี ขาดทุน 10.00 ๓	2 ๓	215.08 พ. ๒1	
	ต้นทุน พ. 4 ปี ขาดทุน 6.00 ๓	18 ๓	609.50 พ. ๒1	
	ต้นทุน พ. 4 ปี ขาดทุน 4.00 ๓	4 ๓	30.21 พ. ๒1	
<b>รวม</b>		<b>24 ๓</b>	<b>854.79 พ. ๒1</b>	
<b>การขาดแคลนสินค้า</b>   <b>(อัตราเงินเฟ้อ = 0.23 พ. ๒1)</b>			<b>854.56 พ. ๒1</b>	

127  
**NOBLE**  
 DEVELOPMENT  
 .....  
 NOBLE DEVELOPMENT  
 P.O. Box 127, Bangkok 10110

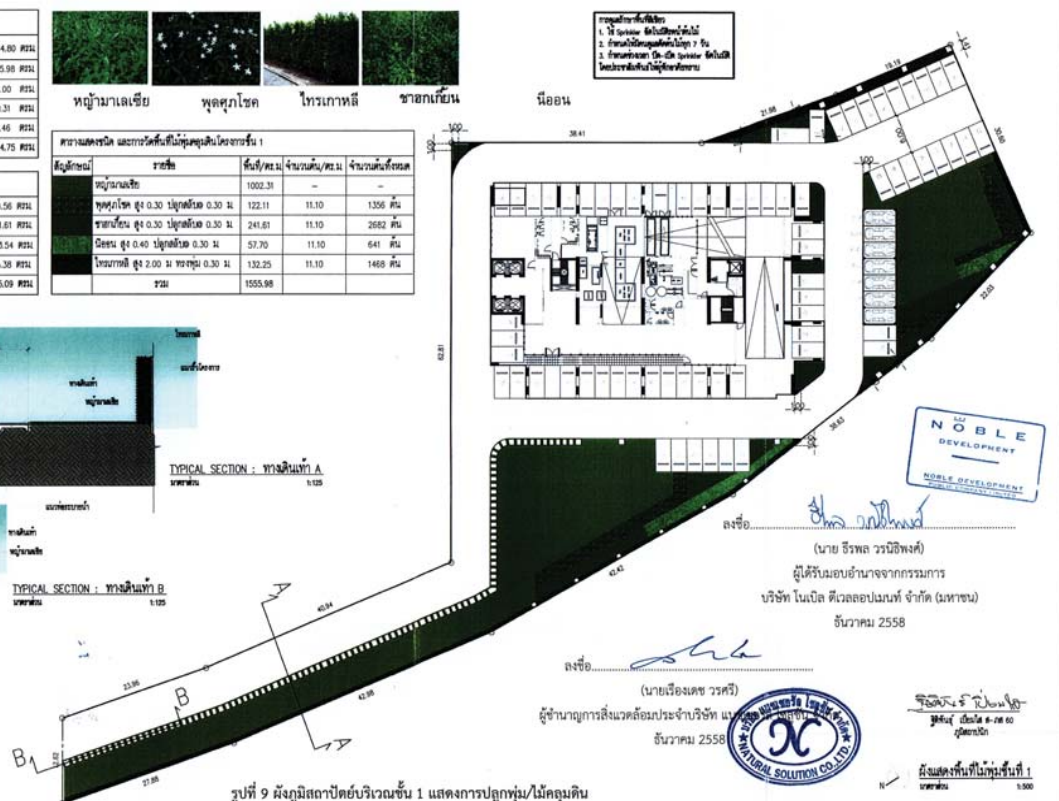
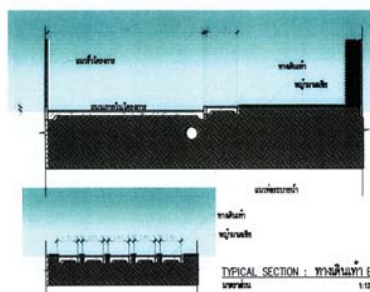


รูปที่ 8 ผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 1 แสดงการปลูกไม้ยืนต้น

PROJECT	Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :	Pages:
				NOBLE RATCHADA PHASE 2	LA - 0
TLTD LIMITED 28/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@ttdlimited.com				198/206	Date : 07/03/20

หญ้าม้าเลื้อย      พุดศุภโชค      ไทรเกาหลี      ขาอกเทียม

สิ่งตีพิมพ์	รายการ	ต้นทุน/ชม.	จำนวนชม./ชม.	จำนวนต้นทุนรวม
ต้นทุน	ค่าเช่าโรงถ่าย	1002.31	-	-
	ค่าเช่ารถบรรทุก	122.11	11.10	1356.21
	ค่าเช่ารถบรรทุก	241.61	11.10	2682.21
	ค่าเช่ารถบรรทุก	57.70	11.10	641.21
	ค่าเช่ารถบรรทุก	132.25	11.10	1468.21
รวม		1555.98		



รูปที่ 9 มังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 1 แสดงการปลูกพุ่มไม้คลุมดิน

PROJECT	Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :	NOBLE RATCHADA PHASE 2 199/206	Pages:
						LA - 02
TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2614 E-mail : <a href="mailto:tltd@tltdlimited.com">tltd@tltdlimited.com</a>						Date : 04.06.2019

ลงชื่อ... (นาย อธิวัฒน์ วรรณวิเศษ)  
 ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2558



ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรวิเศษ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท  
 ธันวาคม 2558

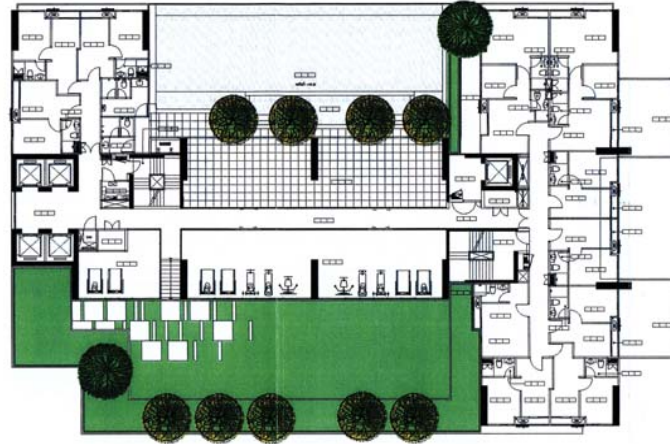


รายละเอียดพื้นที่  
 1. ที่จอดรถ ใต้ดินชั้นที่ 6  
 2. อาคารจอดรถใต้ดิน 7 ชั้น  
 3. อาคารจอดรถ 10 ชั้น  
 4. อาคารจอดรถ 10 ชั้น  
 5. อาคารจอดรถ 10 ชั้น

พื้นที่ใช้สอย	
พื้นที่จอดรถทั้งหมด	5464.80 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 1	1555.98 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 6	364.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 42	410.31 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	164.46 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	2494.75 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยอื่น	
พื้นที่ใช้สอยอื่น 1 (พื้นที่ใช้สอยอื่น)	854.56 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่น 6	111.61 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่น 42	63.54 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่นทั้งหมด	15.38 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยอื่นทั้งหมด (พื้นที่ใช้สอยอื่น)	1045.09 ตร.ม.

รายละเอียด	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่
พื้นที่ใช้สอย 1	พื้นที่ใช้สอย 1	2 ชั้น	25.14 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 6	พื้นที่ใช้สอย 6	9 ชั้น	86.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		11 ชั้น	111.72 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (พื้นที่ใช้สอยอื่น)			111.61 ตร.ม.



ต้นไม้เปิด ต้นกล้วย

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 วันที่ 10 ธันวาคม 2558  
 ผู้จัดการโครงการ

ผังแสดงพื้นที่ไม่ยื่นชั้น 6  
 1:250

Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :	Pages :
	รูปที่ 10 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้น 6 แสดงการปลูกไม้ยืนต้น		NOBLE RATCHADA PHASE 2	LA - 07
TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com			200/206	Date : 07.08.2015

ลงชื่อ... (นาย อธิวัฒน์ วรรณวิเศษ)  
 ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
 บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 ธันวาคม 2558



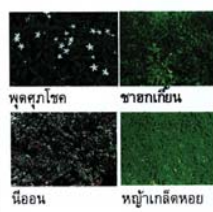
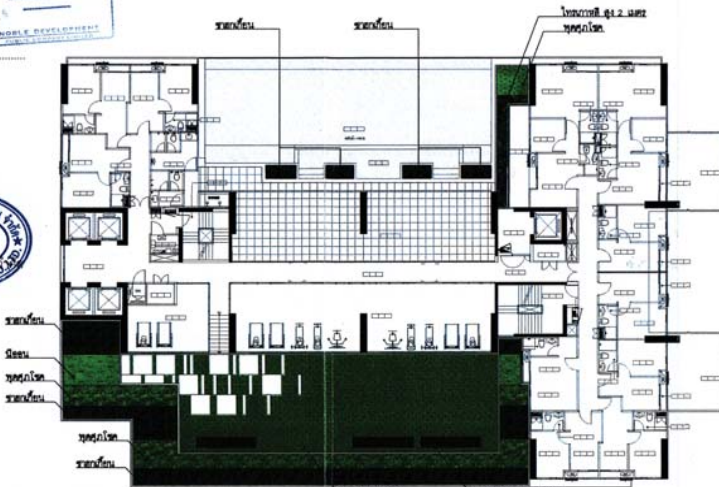
ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรวิเศษ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท  
 ธันวาคม 2558



พื้นที่ใช้สอย	
พื้นที่จอดรถทั้งหมด	5464.80 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 1	1555.98 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 6	364.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 42	410.31 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	164.46 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	2494.75 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยอื่น	
พื้นที่ใช้สอยอื่น 1 (พื้นที่ใช้สอยอื่น)	854.56 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่น 6	111.61 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่น 42	63.54 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอื่นทั้งหมด	15.38 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยอื่นทั้งหมด (พื้นที่ใช้สอยอื่น)	1045.09 ตร.ม.

รายละเอียด	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่
พื้นที่ใช้สอย 1	พื้นที่ใช้สอย 1	2 ชั้น	25.14 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย 6	พื้นที่ใช้สอย 6	9 ชั้น	86.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		11 ชั้น	111.72 ตร.ม.
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (พื้นที่ใช้สอยอื่น)			111.61 ตร.ม.



พื้นที่ใช้สอย 1 พื้นที่ใช้สอย 6 พื้นที่ใช้สอย 42 พื้นที่ใช้สอยอื่น

บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 วันที่ 10 ธันวาคม 2558  
 ผู้จัดการโครงการ

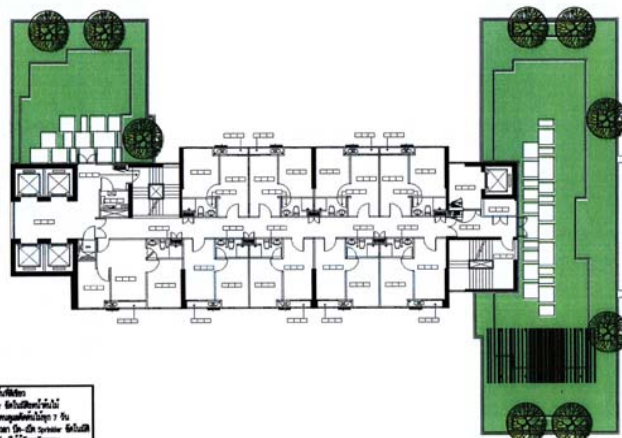
ผังแสดงพื้นที่ไม่ยื่นชั้น 6  
 1:250

Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :	Pages :
			NOBLE RATCHADA PHASE 2	LA - 06
TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com			201/206	Date : 07.08.2015



ลงชื่อ นาย อธิวัฒน์  
(นาย อธิวัฒน์ วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศ 2558

ลงชื่อ นาย เรืองเดช  
(นาย เรืองเดช วรศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท  
วันทศ 2558



พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	5464.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 1	1555.98 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 6	364.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 42	410.31 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	164.40 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2494.75 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวอื่น	
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น (พื้นที่สีเขียวอื่น)	854.56 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 6	111.61 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 42	63.54 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่นทั้งหมด	15.38 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นอื่นทั้งหมด (คิดเฉพาะของ)	1045.09 ตร.ม.

หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียว  
1. มีพื้นที่สีเขียว 1555.98 ตร.ม.  
2. มีพื้นที่สีเขียว 364.00 ตร.ม.  
3. มีพื้นที่สีเขียว 410.31 ตร.ม.  
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2494.75 ตร.ม.

รายละเอียดของพื้นที่สีเขียว 42			
ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น 3.00 ม.	9 ต้น	63.54 ตร.ม.
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น 3.00 ม.	9 ต้น	63.54 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 42 (หักพื้นที่โดนต้นไม้ = 0.09 ตร.ม.)			63.54 ตร.ม.



ต้นไม้ยืนต้น

ลงชื่อ นาย เรืองเดช  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศ 2558

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 42  
มาตราส่วน 1:250

PROJECT

TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luan Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel.: 02-185-2815 Fax: 02-185-2814 E-mail: tltd@tltdlimited.com

Revision :  
1

Remarks :

Date :

Drawing Title :

Pages :

LA - 10

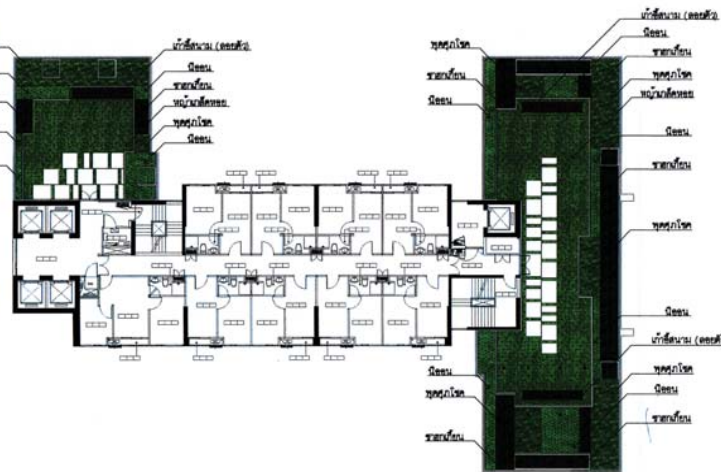
NOBLE RATCHADA PHASE 2

202/206

Date : 07.08.2015

ลงชื่อ นาย อธิวัฒน์  
(นาย อธิวัฒน์ วรนิธิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศ 2558

ลงชื่อ นาย เรืองเดช  
(นาย เรืองเดช วรศิริ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท  
วันทศ 2558

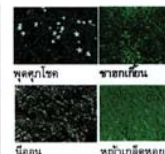


พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	5464.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 1	1555.98 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 6	364.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 42	410.31 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	164.40 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2494.75 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวอื่น	
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น (พื้นที่สีเขียวอื่น)	854.56 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 6	111.61 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 42	63.54 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่นทั้งหมด	15.38 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นอื่นทั้งหมด (คิดเฉพาะของ)	1045.09 ตร.ม.

หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียว  
1. มีพื้นที่สีเขียว 1555.98 ตร.ม.  
2. มีพื้นที่สีเขียว 364.00 ตร.ม.  
3. มีพื้นที่สีเขียว 410.31 ตร.ม.  
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2494.75 ตร.ม.

รายละเอียดของพื้นที่สีเขียว 42			
ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น 3.00 ม.	213.11	828 ตร.ม.
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น 3.00 ม.	74.58	61.15 ตร.ม.
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น 3.00 ม.	61.15	61.15 ตร.ม.
ต้นไม้ยืนต้น	ต้นไม้ยืนต้น 3.00 ม.	61.15	61.15 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 42 (หักพื้นที่โดนต้นไม้ = 0.09 ตร.ม.)			63.54 ตร.ม.



ต้นไม้ยืนต้น

ลงชื่อ นาย เรืองเดช  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันทศ 2558

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 42  
มาตราส่วน 1:250

PROJECT

TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luan Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel.: 02-185-2815 Fax: 02-185-2814 E-mail: tltd@tltdlimited.com

Revision :  
1

Remarks :

Date :

Drawing Title :

Pages :

LA - 09

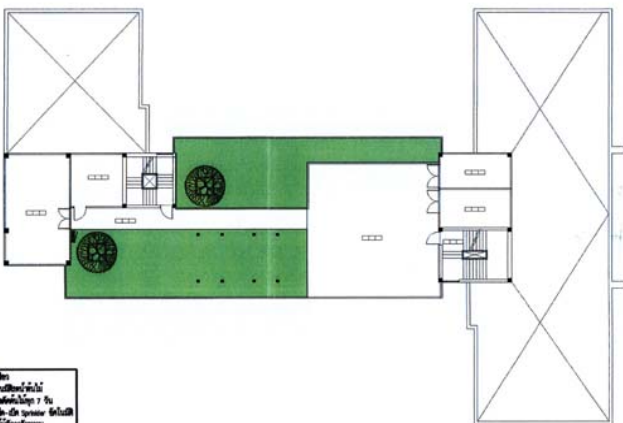
NOBLE RATCHADA PHASE 2

203/206

Date : 07.08.2015

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
จำนวน 2558

ลงชื่อ.....  
(นายเจียงเดช วรรณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท  
จำนวน 2558



พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	5464.80 PSM
พื้นที่สีเขียว 1	1555.98 PSM
พื้นที่สีเขียว 6	364.00 PSM
พื้นที่สีเขียว 42	410.31 PSM
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	164.46 PSM
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2494.75 PSM

พื้นที่สีเขียวอื่น	
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น (พื้นที่สีเขียวอื่น)	854.56 PSM
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 6	111.61 PSM
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 42	63.54 PSM
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่นทั้งหมด	15.38 PSM
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นอื่นทั้งหมด (คิดเฉพาะของพื้นที่)	1045.09 PSM

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว


1. ไม่อนุญาต ปลูกไม้ยืนต้น 1 ปี

2. อนุญาต ปลูกไม้ยืนต้น 1 ปี

3. อนุญาต ปลูกไม้ยืนต้น 1 ปี

4. อนุญาต ปลูกไม้ยืนต้น 1 ปี

ชนิดไม้	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 1 ปี	2 ต้น	15.40 PSM
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 1 ปี	2 ต้น	15.40 PSM
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 43 (หักพื้นที่ไม้ยืนต้น = 0.02 PSM)			15.38 PSM



ต้นไม้โตเต่าต้น

รณิศา นิลนุช  
ผู้พิมพ์ 08-18-2815 60  
ผู้ตรวจสอบ

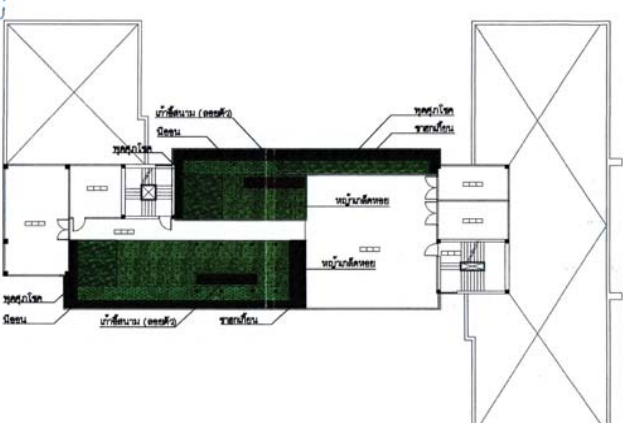
PROJECT

TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com

Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :	Pages :
	รูปที่ 14 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟท์ แสดงการปลูกไม้ยืนต้น		NOBLE RATCHADA PHASE 2	LA - 13
			204/206	Date : 07.08.2015

ลงชื่อ.....  
(นาย ชีรพล วรนิพิพงศ์)  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากกรรมการ  
บริษัท โนเบิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
จำนวน 2558

ลงชื่อ.....  
(นายเจียงเดช วรรณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท  
จำนวน 2558



พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	5464.80 PSM
พื้นที่สีเขียว 1	1555.98 PSM
พื้นที่สีเขียว 6	364.00 PSM
พื้นที่สีเขียว 42	410.31 PSM
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	164.46 PSM
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2494.75 PSM

พื้นที่สีเขียวอื่น	
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น (พื้นที่สีเขียวอื่น)	854.56 PSM
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 6	111.61 PSM
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่น 42	63.54 PSM
พื้นที่ไม้ยืนต้นอื่นทั้งหมด	15.38 PSM
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นอื่นทั้งหมด (คิดเฉพาะของพื้นที่)	1045.09 PSM

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

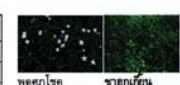
1. ไม่อนุญาต ปลูกไม้ยืนต้น 1 ปี

2. อนุญาต ปลูกไม้ยืนต้น 1 ปี

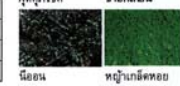
3. อนุญาต ปลูกไม้ยืนต้น 1 ปี

4. อนุญาต ปลูกไม้ยืนต้น 1 ปี

ชนิดไม้	รายละเอียด	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวน/ตร.ม.	จำนวนต้นทั้งหมด
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 1 ปี	88.77	-	-
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 1 ปี	32.25	11.10	358 ต้น
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 1 ปี	38.69	11.10	441 ต้น
ไม้ยืนต้น	ไม้ยืนต้น 1 ปี	23.75	11.10	264 ต้น
รวม		164.46		



พุดดงใหญ่



พุดดงเล็ก

รณิศา นิลนุช  
ผู้พิมพ์ 08-18-2815 60  
ผู้ตรวจสอบ

PROJECT

TLTD LIMITED 25/1 3rd Floor Soi Luean Oranop, Klongton-Nua, Wattana, Bangkok THAILAND 10110 Tel. : 02-185-2815 Fax : 02-185-2814 E-mail : tltd@tltdlimited.com

Revision :	Remarks :	Date :	Drawing Title :	Pages :
	รูปที่ 15 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟท์ แสดงการปลูกต้นไม้คลุมดิน		NOBLE RATCHADA PHASE 2	LA - 12
			205/206	Date : 07.08.2015



